

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.02.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, д.24

S общая, м2: 1 038,10
Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	48 982,24	75 638,02	80 275,04	75 036,97	279 932,27
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>47 752,60</i>	<i>71 628,90</i>	<i>71 628,90</i>	<i>71 628,90</i>	<i>262 639,30</i>
Оплачено в т. ч.:	11 023,10	69 815,51	56 443,78	68 821,03	206 103,42
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>11 023,10</i>	<i>66 765,48</i>	<i>50 684,94</i>	<i>65 111,27</i>	<i>193 584,79</i>
Недоплата/переплата за период	37 959,14	5 822,51	23 831,26	6 215,94	73 828,85
Расходы в т.ч.:	28 133,93	77 513,25	42 244,62	52 369,27	200 261,06
СОИ в т. ч.:	3 689,72	4 587,70	2 315,86	1 710,89	12 304,17
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>1 163,73</i>	<i>573,70</i>	<i>530,79</i>	<i>0,00</i>	<i>2 268,22</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>2 525,99</i>	<i>4 014,00</i>	<i>1 785,07</i>	<i>1 710,89</i>	<i>10 035,95</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	6 104,03	26 312,04	9 156,04	9 156,04	50 728,15
<i>Промывка, опрессовка</i>	<i>0,00</i>	<i>17 156,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17 156,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>6 104,03</i>	<i>9 156,04</i>	<i>9 156,04</i>	<i>9 156,04</i>	<i>33 572,15</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	17 094,00	0,00	0,00	17 094,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>10 844,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10 844,00</i>
<i>Техническое диагностирование ВДГО</i>	<i>0,00</i>	<i>6 250,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 250,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	0,00	0,00	1 896,43	0,00	1 896,43
<i>Переопломбировка водомерного узла</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 896,43</i>	<i>0,00</i>	<i>1 896,43</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	6 916,16	10 374,24	10 374,24	10 374,24	38 038,88
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>4 600,00</i>	<i>6 900,00</i>	<i>6 900,00</i>	<i>6 900,00</i>	<i>25 300,00</i>
<i>Хоз. Инвентарь</i>	<i>2 316,16</i>	<i>3 474,24</i>	<i>3 474,24</i>	<i>3 474,24</i>	<i>12 738,88</i>
Текущий ремонт в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	12 049,00	12 049,00
<i>Ремонт сетей отопления</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12 049,00</i>	<i>12 049,00</i>
Услуги по управлению	10 983,10	16 474,65	16 474,65	16 474,65	60 407,04
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	440,92	2 670,62	2 027,40	2 604,45	7 743,39
Баланс МКД на начало периода	0,00				
Баланс МКД на конец периода	-17 110,83	-24 808,57	-10 609,40	5 842,36	5 842,36

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

